



# BYGGE-/ANLÆGSARBEJDE PÅ FORURENEDE BYGGEGRUNDE

- Helhedsløsning ved håndtering efter Jordforureningslovens §8

**I dag er det attraktivt at bygge boliger på tidligere havnearealer eller på tidligere industrigrunde i midtbyerne.**

Med vores viden om forureningshåndtering og kendskab til tekniske løsninger kan man på fuld ansvarlig vis bygge boliger uden en fuldstændig forureningsoprensning.

Forud for projektet anmodes den pågældende kommune om en tilladelse efter Jordforureningslovens §8. Baggrunden for anmodningen er det konkrete byggeprojekt.

Skude & Jacobsen har god erfaring med at håndtere forureningsproblematikken som en del af helhedsløsningen.

En forureningsundersøgelse tilpasset forurenings-situationen og den ønskede jordhåndtering ligger til grund for den videre planlægning.

Forureningsundersøgelsen gennemføres med fordel sammen med den geotekniske undersøgelse for byggeriet. På baggrund af den kombinerede undersøgelse optegnes boreprofiler, der dels viser forurenede jordlag dels jordlagenes styrkeegenskaber.

Indledende vurderinger ved anmodning om §8-tilladelse:

## Lokalplan, bygningskotering

- Mulighed for genindbygning af jord

## Bygningsplacering

- Placering udenfor områder med forurenings-hot-spots

## Skude & Jacobsen A/S

Vordingborg  
Næstvedvej 1  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 37 16 00  
Fax. 55 34 16 00

Odense  
Hvidkærvej 29  
5250 Odense SV  
Tlf. 70 22 16 05  
Fax. 70 22 16 79

Kolding  
Birkemose Allé 25  
6000 Kolding  
Tlf. 75 54 16 05  
Fax. 75 54 16 79

[sjas@sjas.dk](mailto:sjas@sjas.dk) • [www.sjas.dk](http://www.sjas.dk)

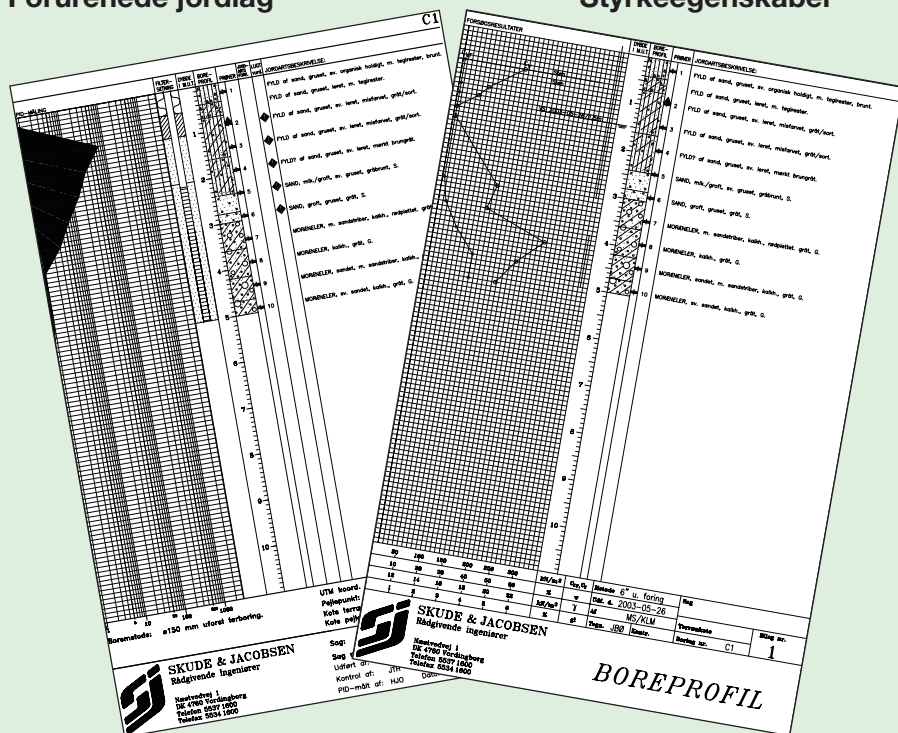


Forureningsproblematikken anbefales inddraget allerede i idéfasen for byggeriet.

## Kombineret undersøgelse

**Miljøteknisk boring**  
**Forurenede jordlag**

**Geoteknisk boring**  
**Styrkeegenskaber**



Begreber indenfor jordforureningsområdet:

### Jordforureningsloven:

Lovbekendtgørelse nr. 282 af 22/3/2007

### Følsom arealanvendelse:

Omfatter bolig, børneinstitution og offentlig legeplads

### Forureningskortlagt areal:

V1-kortlagt areal - areal med mistanke om forurening.

V2-kortlagt areal - areal med konstateret forurening.

### Det offentlige indsatsområde:

Omfatter områder med særlige drikkevandsinteresser, områder med indvindingsopland for almen vandforsyning samt arealer med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

## Vilkår og tekniske løsninger:

Den pågældende kommune meddeler §8-tilladelsen med en række vilkår. Vilkårene/kravene til forureningshåndteringen vil være tilpasset situationen på den enkelte byggegrund.

### Cases – ofte stillede vilkår:



På fremtidige græs- og bedarealer udlægges markeringsnet og 50 cm ren jord ovenpå den forurenede jord.



Forureningshot-spot under fremtidig bygning fjernes. Eventuelt udlægges membran til sikring mod genforurening.



Jorden sorteres efter forureningskategori, lettere forurenede jord genindbygges på grunden, mens sværere forurenede jord køres til godkendt jordmodtager efter kommunens anvisning.



Med henblik på sikring af indeklimaet i de fremtidige boliger etableres passiv ventilation i singelslaget under gulv. Ventilationen kan senere opgraderes til aktiv ventilation.