



**SKUDE & JACOBSEN** A/S  
Rådgivende Ingeniører

## ProjektByg



## ProjektByg

### Hele løsninger og god rådgivning

Skude & Jacobsens ProjektByg-gruppe tilbyder i stigende grad at være totalrådgiver på byggesager. Det er en stor fordel for bygherren, når vi tager os af det hele fra myndighedsbehandling og projektering til samarbejde med underrådgivere og entreprenører. Sådan får man en byggeproces, der foregår i trygge og professionelle rammer!

#### En ny gruppe med stor erfaring

ProjektByg er en ny gruppe med stor, såvel teoretisk som praktisk erfaring. Gruppen varetager totalrådgivningsopgaver fra første møde med kunden, står for alle projekteringsfaserne, styrer og koordinerer projekteringen med underrådgivere så som arkitekter og landinspektører, sørger for myndighedsbehandling af byggesagerne og indhenter tilbud på byggearbejdet fra dygtige entreprenører. Skude & Jacobsens ProjektByg-gruppe tilbyder således kunderne en optimal byggeproces.

#### Ingen opgaver er for store og ingen er for små

Alle henvendelser bliver behandlet med kunden i centrum. Dette gælder både for vores mange faste kunder og for alle de nye. Hos Skude & Jacobsen prioriteres kundeplejen meget højt!

Vi påtager os totalrådgiveransvaret for nybyggeri, om- og tilbygninger, renoveringssager, genopretning efter brandskader, håndtering af fugt, svamp og skimmelsvampe, forsikringsager og meget mere.



**A/S Møens Tømmerhandel**

**Provins-Trykkeriet**

**ProjektByg-gruppen**

**Skude & Jacobsen A/S**

**Vordingborg**  
Næstvedvej 1  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 37 16 00  
Fax. 55 34 16 00  
sjas@sjas.dk  
www.sjas.dk

**Odense**  
Svendborgvej 243  
5260 Odense S  
Tlf. 70 22 16 05  
Fax. 70 22 16 79  
sjas@sjas.dk  
www.sjas.dk

**Kolding**  
Birkemose Allé 25  
6000 Kolding  
Tlf. 75 54 16 05  
Fax. 75 54 16 79  
sjas@sjas.dk  
www.sjas.dk



# A/S Møens Tømmerhandel



Direktør Peter Wulff kontaktede os i forbindelse med et forestående projekt på havnen i Stege. De ønskede at udvide byggemarkedet og skulle bruge en rådgiver. Byggeriet skulle udføres samtidigt med at tømmerhandelen var åben, og der skulle selvfølgelig tages særligt hensyn til kunderne i byggemarkedet.

Vi startede med at lægge et byggebudget på sagen, der indeholdt alle udgifter i forbindelse med byggeriet. Byggeriet blev projekteret og gennemført efter budgettet.

Der skulle tilbygges ca. 700 m<sup>2</sup> til det eksisterende byggemarked. Byggeriet skulle udføres på en havnegrund, hvor der var 3 – 5 meter opfyld.

Projektering i samarbejde med arkitektfirmaet Apostlegaarden.

Skude & Jacobsen førte fagtilsyn og byggeledelse med byggearbejderne på stedet.

Vi fik afleveret et flot byggeri til bygherren, som har udtrykt stor tilfredshed med samarbejdet i forbindelse med byggesagen.

*Reference; Peter Wulff,  
A/S Møens Tømmerhandel*



## Udvalgte referencer for ProjektByg:

- **FBE – Forsvarets bygnings og etableringstjeneste** – rådgivning i forbindelse med renovering af Kulsbjerg, Stensved og Ringsted Kaserne samt nybyggeri på Flådestation Korsør
- **Domea** – byggerådgivning i forbindelse med renovering af Troldeparken.
- **Vordingborg Kommune** – byggerådgivning i forbindelse med diverse renoveringssager.
- **Byggeskadefonden** – 1 og 5 års-gennemgang af et stort antal boligbyggerier.
- **DSB** – byggerådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver.
- **Vordingborg Bank** – byggerådgivning i forbindelse med til-/ og ombygning af hovedsæde i Vordingborg.
- **Provins-Trykkeriet** – indretning af trykkeri.
- **Palle Bach** – tilsyn med nybyggeri af parcelhus.
- **Erik Ditlev og Marianne Florman** – ombygning af bolig

# Provins-Trykkeriet



Skude & Jacobsen blev kontaktet af Provins-Trykkeriet – som er en del af Sjællandske Medier – de skulle finde nye lokaler i området for udvidelse af trykkeriet. De havde desuden bestilt en ny trykke- og pakkemaskine i USA og leveringsdatoen var nært forestående.

Foruden trykkemaskinen skulle et pakke-maskineanlæg, et sætteri, et papirdepot, en større administrationsdel med omklædnings-, bad-, og wc-faciliteter samt kantine og kontorer være klar til indflytning, når trykkeriarbejdet begyndte.

Skude & Jacobsen hjalp med at finde de rigtige lokaler og herefter skulle de indrettes til trykkeri efter alle bygherrens ønsker og krav til de fremtidige forhold.

Vi vidste fra et virksomhedsbesøg på Bornholm med en lignende maskine, at det kunne tage 1 år at indrette et sådant trykkeri – vi havde 4 måneder!

## Omhyggelig planlægning

Der blev udført en omhyggelig planlægning for projektering, udbud, myndighedsbehandling og udførelse af ombygningsarbejderne.

Foruden den store koordineringsopgave ift. projektering, myndigheder, aftaler med entreprenører mv., var opgaven at forme

og ændre bygningerne, som bestod af 4 haller og et administrationsområde.

Der skulle udføres et fundament og et gulv i den hal hvor trykkemaskinen skulle placeres. Hallen var for lille og taget skulle løftes på et område for at trykkemaskinen kunne stå i den. Trykkemaskinen var 4 meter bred og 25 meter lang og krævede et armeret betonfundament på 6x30 meter. Fundamentet skulle være 1,2 meter i dybden af hensyn til vibrationerne.

Vi konstruerede en skræddersyet pyramide som blev placeret over den højeste del af trykkemaskinen. Pyramiden blev udført som en stålkonstruktion med glas-tagbeklædning kombineret med brandventilation.

Der skulle også indbygges installationer som el-forsyning, et større ventilationsanlæg, farveinstallationer, trykluft, vandinstallationer, befugtningsanlæg osv. Jo, der var nok at se til!

## Færdig til tiden!

Skude & Jacobsen førte fagtilsyn og byggeledelse med alle byggearbejderne og koordinerede dem med maskinleverancearbejderne, som også foregik på stedet.

Arbejdet blev færdigt til tiden – til bygherrens store tilfredshed!



# ProjektByg-gruppen

## Kontakt ProjektByg, når du har brug for hele løsninger

ProjektByg-gruppen består af fagfolk, der har arbejdet sammen om mange forskellige typer af projekter og kunder. Ring til os, når du har brug for erfarne folk og hele løsninger.



**Bjørn Nielsen, gruppeleder**  
Bygningskonstruktør m.  
tømrerbaggrund – med  
speciale i tværfaglig projek-  
tering, planlægning, fugt,  
svamp og skimmelsvampe.

**Bjørn træffes på:**  
Dir. tf.: 46 91 52 16  
Mobil: 25 28 18 16  
E-mail: bn@sjas.dk



**Flemming Holst Sørensen**  
Ingeniør m. tømrerbaggrund  
og mangeårig erfaring  
som rådgiver med speciale  
i tværfaglig projektering,  
planlægning, fugt, svamp og  
skimmelsvampe.

**Flemming træffes på:**  
Dir. tf.: 46 91 52 01  
Mobil: 25 28 18 01  
E-mail: fhs@sjas.dk



**Hanne Christensen**  
Sagsassistent med mange-  
årig erfaring og speciale i  
byggeskadesager herunder  
1 og 5 års-gennemgang.

**Hanne træffes på:**  
Dir. tf.: 46 91 52 43  
Mobil: 25 28 18 43  
E-mail: hc@sjas.dk

## Specialer i ProjektByg:

- Totalrådgivning på nybyggeri, renoverings- og ombyg-  
ningsopgaver samt fugt-, svamp- og skimmelsvampsager
- Økonomistyring
- Projektering
- Myndighedsformidling
- Kloakering
- Brandskader, herunder branddimensionering,  
brandstrategi og dokumentation
- Forsikringsopgaver
- Fagtilsyn
- Byggeledelse
- Efterfundering

Vi rådgiver i små og store sager for offentlige, erhvervs-, og private kunder



**SKUDE & JACOBSEN** A/S  
Rådgivende Ingeniører